

U Zagrebu, 24. studeni 2025.

**PRIVREDNA BANKA  
ZAGREB D.D.  
Radnička cesta 50  
ZAGREB**

Poštovani,

Nad brisanim društvom VALI d.o.o., Dramalj, Gajevo Šetalište 44/a, OIB: 93006370724 ( ranijeg naziva HOTELI VALI d.o.o.) određen je nastavak postupka obzirom da je utvrđeno da je društvo upisano kao vlasnik nekretnine upisane u [zk.ul.br](http://zk.ul.br). 7423 k.o. Vrapče, 14. Suvlasnički dio: 580/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Stan oznake S9 na III (trećem) katu, netto površine 54,68 čm.

U postupku pred Zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod [posl.br](http://posl.br). Z-35811/2022 utvrđeno da ste, prema dostupnoj dokumentaciji iz zbirke isprave (a drugu nažalost ne posjedujem) **fiducijrni vjerovnik**.

Otvaranjem stečajnog postupka, fiducijarova (vjerovnikova) prava u slučaju stečaja nad fiducijantom (dužnikom), uređena su Stečajnim zakonom, na način da fiducijar u stečajnom postupku ima položaj razlučnog vjerovnika. Imovina opterećena razlučnim pravom u stečaju unovčava se prodajom u okviru stečajnog postupka.

Isto nesporno proizlazi iz članka 150. Stečajnog zakona ( Narodne novine 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024 , dalje: SZ) kojim je određeno da vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskoga ili javnobilježničkoga osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnoga vjerovnika te otvaranjem stečajnoga postupka vjerovnik gubi pravo otuđenja i opterećenja stvari ili prava koja su na njega prenesena sudskim ili javnobilježničkim osiguranjem tražbine.

Člankom 247. SZ-a određeno je da nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Ljubazno Vas molim da me bez odgode obavijestite imate li potraživanje prema stečajnom dužniku, odnosno njegovom predniku, te ukoliko imate, u kojem iznosu.

Također ljubazno molim informaciju tko je u posjedu predmetne nekretnine.

Lijep pozdrav,

Stečajna upraviteljica  
MARINA MAMIĆ